

 COMUNE DI SALERNO	<h1 style="margin: 0;">COMUNE DI SALERNO</h1> <h2 style="margin: 0;">SPORTELLO UNICO EDILIZIA</h2>
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) Comparto CR 11: PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 719 del 22/8/2011, Decreto Sindacale n. 10 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011. Entrato in vigore il 13/9/2011	
	
LOCALITA'	via Lungoripa - via Galliano
TAV. N.	ELABORATO:
9	ZONIZZAZIONE
scala 1:500	
SOGGETTI ATTUATORI Consorzio CR 11 via F. Conforti 10 - Salerno	
I Progettisti studio centola&associati ing. giuseppe de pascale	

OPERATORE	SA	DATA: novembre 2014	CL/UE	elaborato generato con software sigrafici e collaudi A.C.C.A. - novembre 2014 - 01/11/2014 INCOLLATI OFFICINA - dicembre 2014 - 01/12/2014 INCOLLATI OFFICINA - 01/01/2015 - 01/01/2015 INCOLLATI OFFICINA - 01/02/2015 - 01/02/2015 INCOLLATI OFFICINA - 01/03/2015 - 01/03/2015
INDICE REVISIONE				Web: www.centola.it E-mail: info@centolaassociati.com www.centolaassociati.com



studio depascale
 via roma 10/10 - 84122 salerno
 tel. 081 5050119 email: studio.depascale@libero.it
architettura urbanistica

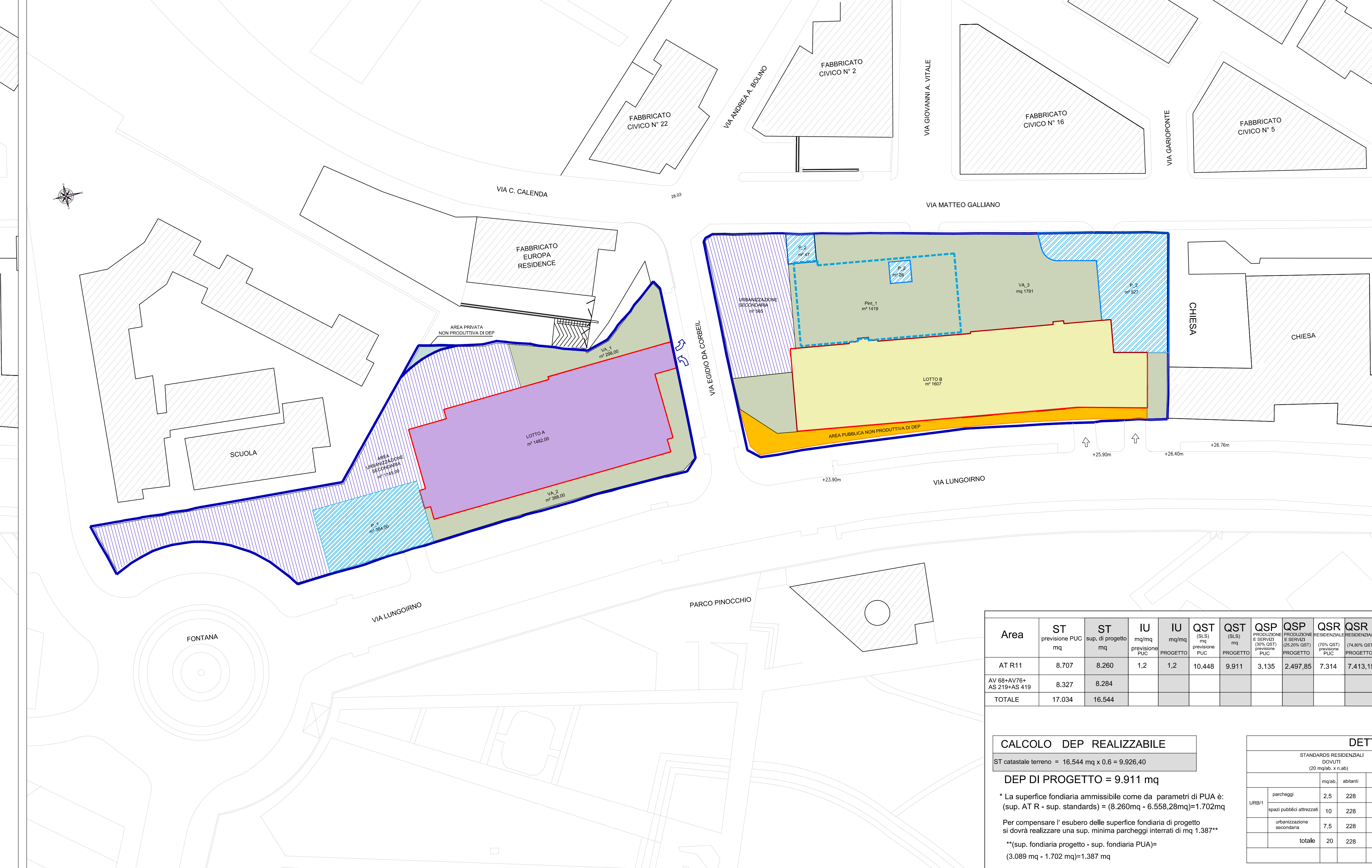
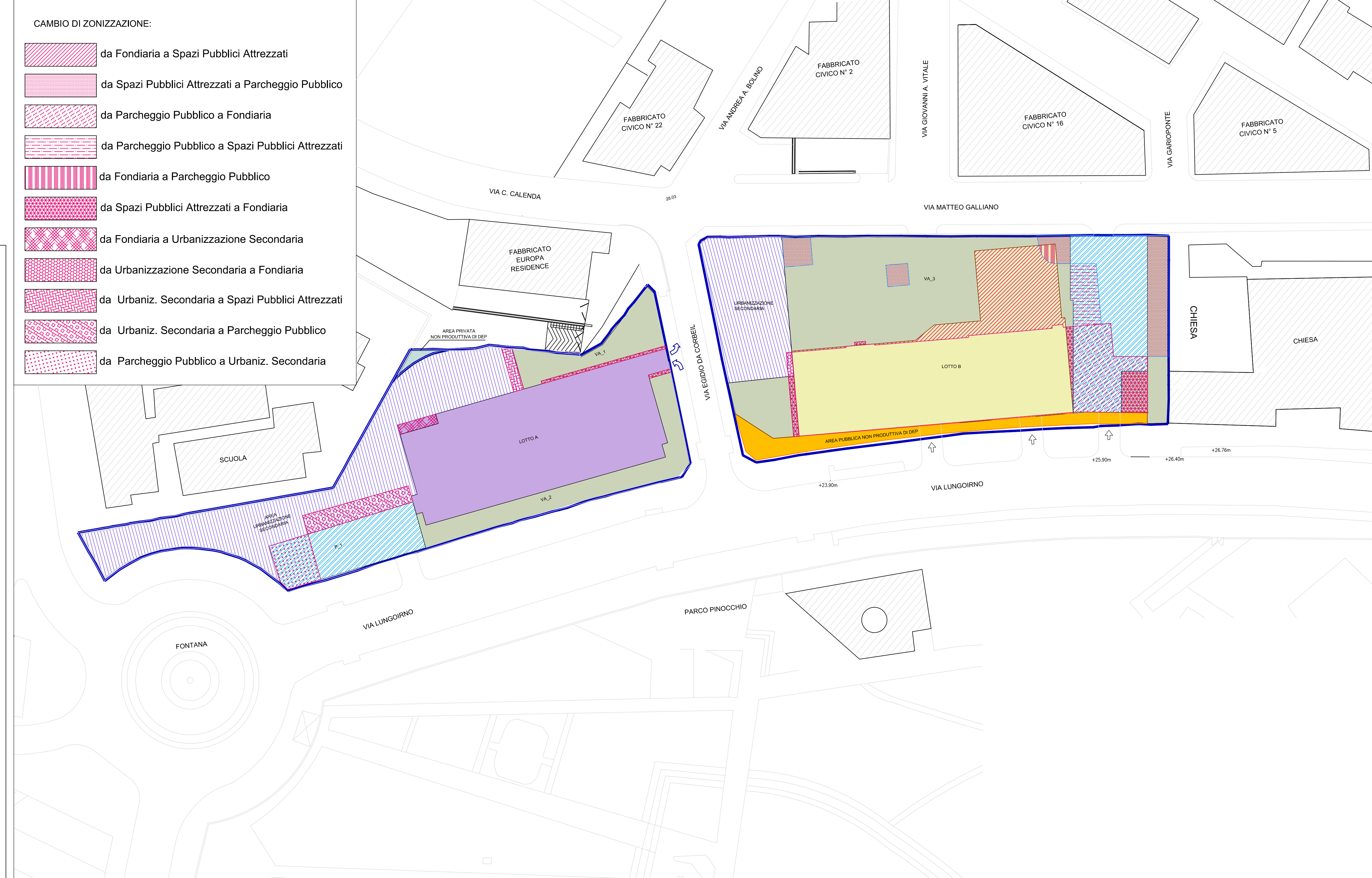
CENTOLA & ASSOCIATI

Web: www.centola.it
 E-mail: info@centolaassociati.com
www.centolaassociati.com




A CORREZIONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE PER LA PRESENTAZIONE, ACCETTA IL CONSENTO AUTOGESTIONALE TUTTE LE SEDE E LE PROCESSIONI MATERIALI E LOGICHE E QUANTO ALTRO PRODOTTO E PRODOTTO DA OLTRE PER LA SUA APPLICAZIONE. INCONTRA IL PROGETTO NON AUTORIZZATO IN FORMA SORTITA DAL PROGETTO. COSTI DEI SERVIZI E DEI MATERIALI CONSEGNERE CON CHI CHI CONSEGNERE QUALI SEDE.

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi, per un diverso da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA LA ZONIZZAZIONE RELATIVA AL P.U.A. APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n°719 del 22-08-2011 E LA PRESENTE VARIANTE



LOTTI FONDIARI				
LOTTI	OSP m²	OSP m²	OSP m²	Sab. Fondaria
A	4550,81	3024,76	1235,05	1482,20
B	5051,19	3786,39	1262,80	1657,20
TOTALE AREE	9611	7413,15	2497,85	3039,40
Verde attrezzato (piazza) VA_1, 2, 3				2477,60
Parcheggio a raso mq P_1, 2				594,00
Parcheggi interrati mq P_int_1				1415,00
Urbanizzazione secondaria mq				1716,00
TOTALE VERDE PUBBLICO E PARCHEGIO A RASO				mq 5179,60
TOTALE AREA AT _J11				mq 8266,00

 Area pubblica
non produttiva di DEP
 Area privata
non produttiva di DEP
 Limite AT_R11

[illegible]

CALCOLO DEL RENDIMENTO			DETTAGLIO STANDARDI AT R11							
ST costante medio = 16,544 mila € O.E. = 9,026/40			STANDARDI RENDIMENTI DOTTI (20 mesi, 4 mesi)			STANDARDI PRODUZIONI E SERVIZI DOTTI (15,95 mil. € (1502+247-1480) = 1.568/28)			VAL. PRODOTTO (M)	VAL. (M)
			VAL. PRODOTTO (M)		VAL. (M)			VAL. PRODOTTO (M)	VAL. (M)	
DEP DI PROGETTO = 9,911 mq										
La superficie fondiaria ammissibile con i parametri di PUA-R (sup. AT, sup. es. standard) è (8,260mq - 6,558/26mm) = 1,702mq										
Per compensare i superamenti delle superficie fondiaria di progetto si dovrà realizzare una sup. minima parcheggi interni di mq 1,387**										
(sup. fondiaria progetto - sup. fondiaria PUA/)										
(3,089 mq - 1,702 mq)=1,387 mq										
USI	parteggi	2,2	228	570	1,601		2,371	2,403		
	area verde urbana	10	228	2.300	1568/28 (pubb. servizi)		197	2,477	2,477	
		7,5	228	1,710				1,710	1,710	
	totale	20	228	5,600	totale			6,558	6,590	